

Campanie de creditare

aplicata creditelor imobiliare si creditelor de nevoi personale cu garantii reale imobiliare

I. Durata Campaniei:

- Oferta este valabila in perioada **01 Aprilie – 30 Iunie 2023** si actualizeaza Campania lansata in data de 07 Septembrie 2022, cu urmatoarele caracteristici:

II. Conditii Campanie:

- Se adreseaza persoanelor fizice, care in perioada campaniei Campaniei pot fi clienti sau non-clienti ai GARANTI BANK S.A, si care
 - solicita :
 - acordarea unui credit imobiliar in vederea achizitiei unui imobil si/ sau refinantarea unui credit imobiliar pe care il detin deja in sold la alte banci;
 - acordarea unui credit de nevoi personale cu grantii reale imobiliare si/ sau refinantarea credit de nevoi personale cu grantii reale imobiliare pe care il detin deja in sold la alte banci si indeplinesc conditiile de eligibilitate ale bancii.
- Creditele solicitate se pot acorda in moneda RON sau EUR.

III. Oferta Campaniei:

- *Comision de analiza dosar – **Gratuit***
- *Cost de evaluare al Imobilului – **Gratuit***
- *Taxe notariale pentru autentificare contract ipoteca si taxa ANCPPI pentru intabulare: – **Gratuite***

IV. Acceptarea ofertei:

- Oricand pe perioada derularii, Campania va putea inceta inainte de termen, in baza deciziei Garanti Bank S.A. sau in caz de forta majora. In situatia aparitiei vreunui din aceste cazuri, Garanti Bank S.A. va informa participantii pe website-ul oficial „www.garantibbva.ro”, in cel mai scurt timp posibil.
- Se considera oferta acceptata la momentul semnarii documentelor, care atesta intentia de contractare a creditului.
- Pentru detalii privind prelucrarea datelor dvs. cu caracter personal, vă rugăm să consultați pagina de internet a Băncii la adresa www.garantibbva.ro sectiunea „Prelucrarea datelor personale” sau sa le solicitati în oricare dintre Agențiile Băncii.

Exemple de calcul DAE:

Credit imobiliar - oferta cu incasare salariu - RON

Dobanda Anuala Efectiva (DAE) este de 9.52%/an*** pentru un credit imobiliar in valoare de 430.000 Lei pe o perioada de 272 luni, cu rambursare in rate egale. Dobanda este 8.98%/an, variabila, formata din IRCC + marja bancii 3.00%, comisionul de analiza este 0 lei, iar comisionul de administrare lunar este 0 lei. Valoarea ratei lunare este 3.705,53 Lei, iar valoarea totala platibila*** 1.019.841,67 Lei;

Credit imobiliar - oferta cu incasare salariu – EUR

Dobanda Anuala Efectiva (DAE) este de 6.353%/an*** pentru un credit imobiliar in valoare de 87.000 Eur pe o perioada de 272 luni, cu rambursare in rate egale. Dobanda este 5.959%/an, variabila, formata din Euribor** la 6 luni + marja bancii 3.00%, comisionul de analiza este 0 lei, iar comisionul de administrare lunar este 0 Eur. Valoarea ratei lunare este 583,76 Eur, iar valoarea totala platibila *** 161.840,18 Eur;

Credit nevoi personale cu garantii reale imobiliare – oferta cu incasare salariu - RON

Dobanda Anuala Efectiva (DAE) este de 9.77%/an*** pentru un credit de nevoi personale cugarantii reale imobiliare in valoare de 370.000 Lei pe o perioada de 57 luni, cu rambursare in rate egale. Dobanda este 9.13%/an, variabila, formata din IRCC + marja bancii 3.15%, comisionul de analiza este 0 lei, iar comisionul de administrare lunar este 0 lei. Valoarea ratei lunare este 8.024,47 Lei, iar valoarea totala platibila*** 459.815,06 Lei;

Credit nevoi personale cu garantii reale imobiliare – oferta cu incasare salariu - EUR

Dobanda Anuala Efectiva (DAE) este de 7.217 %/an*** pentru un credit de nevoi personale cugarantii reale imobiliare in valoare de 75.000 Eur pe o perioada de 57 luni, cu rambursare in rate egale. Dobanda este 6.709%/an, variabila, formata din EURIBOR** la 6 luni + marja bancii 3.75%, comisionul de analiza este 0 lei, iar comisionul de administrare lunar este 0 lei. Valoarea ratei lunare este 1.540,21 Eur, iar valoarea totala platibila*** **88.398,70** Eur;

*Valoare IRCC la data de 01.04.2022 este 5.98%. Rata dobanzii se modifica la fiecare 1 Ianuarie, 1 Aprilie, 1 Iulie si 1 Octombrie in functie de evolutia indicelui de referinta

** Valoare EURIBOR 6M la data ade 01.02.2023 este 2.959%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie si 1 August pe toata durata creditului.

***Valoarea totala platibila si DAE includ si costurile legate de: politele de asigurare, evaluarea imobilui adus in garantie, publicitatea ipotecilor mobiliare in RNPM, comisioane pentru procesarea ordinelor de plata. Detalii despre structura de costuri (dobanzi, comisioane, alte taxe) se regasesc pe site-ul www.garantibbva.ro