

Credite de nevoi personale FARA GARANTII reale imobiliare (RON) - Dobanda FIXA

Tip credit	Valoare credit (RON)	Rata dobanzii		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara (RON)	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
		FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Standard si Refinantare - maxim 60 luni	≤ 20.000	10.20%	9.60%	200	20	13.91%	13.26%	20,000 RON - 60 luni
	intre 20.001 - 40.000	10.05%	9.45%			12.93%	12.28%	40,000 RON - 60 luni
	intre 40.001 - 60.000	9.90%	9.30%			11.56%	10.91%	60,000 RON - 60 luni
	> 60.001	9.75%	9.15%			10.99%	10.34%	115,000 RON - 60 luni
*Refinantare - maxim 84 luni	≤ 20.000	10.20%	9.60%	-	20	13.91%	13.26%	20,000 RON - 84 luni
	intre 20.001 - 40.000	10.05%	9.45%			12.93%	12.28%	40,000 RON - 84 luni
	intre 40.001 - 60.000	9.90%	9.30%			11.56%	10.91%	60,000 RON - 84 luni
	> 60.001	9.75%	9.15%			10.99%	10.34%	115,000 RON - 84 luni
*Refinantare - maxim 120 luni	≤ 20.000	10.50%	9.90%	-	20	13.76%	13.11%	20,000 RON - 120 luni
	intre 20.001 - 40.000	10.35%	9.75%			12.50%	11.85%	40,000 RON - 120 luni
	intre 40.001 - 60.000	10.20%	9.60%			11.60%	10.95%	60,000 RON - 120 luni
	> 60.001	10.05%	9.45%			11.21%	10.56%	115,000 RON - 120 luni

Credite de nevoi personale FARA GARANTII reale imobiliare (RON) - Dobanda VARIABILA

Tip credit	Valoare credit (RON)	Marja fixa		Rata dobanzii (**IRCC + Marja fixa)		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara (RON)	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
		FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Standard si Refinantare - maxim 60 luni	≤ 20.000	5.85%	5.25%	8.50%	7.90%	200	20	11.54%	10.90%	20,000 RON - 60 luni
	intre 20.001 - 40.000	5.70%	5.10%	8.35%	7.75%			10.02%	9.38%	40,000 RON - 60 luni
	intre 40.001 - 60.000	5.55%	4.95%	8.20%	7.60%			9.41%	8.76%	60,000 RON - 60 luni
	> 60.001	5.40%	4.80%	8.05%	7.45%			8.81%	8.17%	115,000 RON - 60 luni
*Refinantare - maxim 120 luni	≤ 20.000	5.85%	5.25%	8.50%	7.90%	-	20	10.82%	10.19%	20,000 RON - 120 luni
	intre 20.001 - 40.000	5.70%	5.10%	8.35%	7.75%			9.67%	9.04%	40,000 RON - 120 luni
	intre 40.001 - 60.000	5.55%	4.95%	8.20%	7.60%			9.18%	8.54%	60,000 RON - 120 luni
	> 60.001	5.40%	4.80%	8.05%	7.45%			8.70%	8.06%	115,000 RON - 120 luni

*Credutul de nevoi personale fără garanții reale imobiliare pe o perioada mai mare de 5 ani se aplica doar pentru refinantarea creditelor contractate inainte de 08.07.2020, fara acordarea de suma suplimentara.

Credite de nevoi personale CU GARANTII reale imobiliare (RON) - Dobanda VARIABILA

Tip credit	Valoare credit (RON)	Marja fixa		Rata dobanzii (**IRCC + Marja fixa)		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
		FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Standard si Refinantare - maxim 60 luni	≤ 150.000	3.75%	3.45%	6.40%	6.10%	1,000	-	7.47%	7.15%	150,000 RON - 60 luni
	intre 150.001 - 300.000	3.60%	3.30%	6.25%	5.95%			6.97%	6.66%	300,000 RON - 60 luni
	intre 300.001 - 500.000	3.45%	3.15%	6.10%	5.80%			6.68%	6.37%	500,000 RON - 60 luni
	> 500.001	3.30%	3.00%	5.95%	5.65%			6.46%	6.14%	750,000 RON - 60 luni
*Refinantare - maxim 360 luni	≤ 150.000	3.75%	3.45%	6.70%	6.40%	-	-	7.20%	6.88%	150,000 RON - 360 luni
	intre 150.001 - 300.000	3.60%	3.30%	6.55%	6.25%			6.96%	6.64%	300,000 RON - 360 luni
	intre 300.001 - 500.000	3.45%	3.15%	6.40%	6.10%			6.77%	6.45%	500,000 RON - 360 luni
	> 500.001	3.30%	3.00%	6.25%	5.95%			6.59%	6.28%	750,000 RON - 360 luni

GARANTI BBVA

Dobanzi si comisioane credite - Persoane fizice
08.09.2022

IRCC OVD 2.64% IRCC 2.65% EUR 6M 0.660%

Credit de nevoi personale CU GARANTII reale imobiliare (EUR) - Dobanda VARIABILA

Tip credit	Marja fixa		Rata dobanzii (**EURIBOR 6M +		Comision analiza dosar (EUR)	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
	FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Standard si Refinantare - maxim 60 luni	4.05%	3.75%	4.710%	4.410%	220	-	5.5877%	5.2729%	50,000 EUR - 60 luni

*Creditul de nevoi personale cu garantii reale imobiliare pe perioada mai mare de 5 ani se aplica doar pentru refinantarea creditelor contractate inainte de 08.07.2020, fara acordarea de suma suplimentara.

Credit imobiliar (RON) - Dobanda VARIABILA

Tip credit	Valoare credit (RON)	Marja fixa		Rata dobanzii (**IRCC + Marja fixa)		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
		FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Achizitie	≤ 250.000	3.00%	2.70%	5.65%	5.35%	600	-	6.04%	5.73%	250,000 RON - 360 luni
	intre 250.001 - 500.000	2.85%	2.55%	5.50%	5.20%			5.83%	5.52%	500,000 RON - 360 luni
	intre 500.001 - 750.000	2.70%	2.40%	5.35%	5.05%			5.65%	5.34%	750,000 RON - 360 luni
	> 750.001	2.55%	2.25%	5.20%	4.90%			5.49%	5.18%	1,000,000 RON - 360 luni
Achizitie "Eco Home"		2.55%	2.25%	5.20%	4.90%	600	-	5.52%	5.20%	500,000 RON - 360 luni
Refinantare	≤ 250.000	2.55%		5.20%		-	-	5.56%		250,000 RON - 360 luni
	intre 250.001 - 500.000	2.40%		5.05%				5.35%		500,000 RON - 360 luni
	intre 500.001 - 750.000	2.25%		4.90%				5.18%		750,000 RON - 360 luni
	> 750.001	2.10%		4.75%				5.02%		1,000,000 RON - 360 luni

Credit imobiliar (EUR) - Dobanda VARIABILA

Tip credit	Marja fixa		Rata dobanzii (**EURIBOR 6M +		Comision analiza dosar (EUR)	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
	FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Achizitie	3.30%	3.00%	3.960%	3.660%	130	-	4.2945%	3.9859%	60,000 EUR - 360 luni
Refinantare	2.85%		3.510%		-	-	3.7231%		100,000 EUR - 360 luni

Descoperit de cont (RON) - Dobanda VARIABILA

Tip credit	Marja fixa		Rata dobanzii (**IRCC + Marja fixa)		Comision analiza dosar	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
	FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Descoperit de cont / overdraft	7.98%		10.62%		-	-	11.13%		10,000 RON - 3 luni

Informatii suplimentare:

**Indicele de referinta IRCC pentru Credite are valoarea de 2.65%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Ianuarie, 1 Aprilie, 1 Iulie si 1 Octombrie pe toata durata creditului.

**Indicele de referinta IRCC pentru Descoperit de cont are valoarea de 2.64%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Ianuarie, 1 Aprilie, 1 Iulie si 1 Octombrie pe toata durata creditului.

***Indicele de referinta EURIBOR 6M are valoarea de 0.66%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie si 1 August pe toata durata creditului.

**** Alte costuri incluse in DAE:

Evaloare imobil	Valoare	Frecventa
Apartament in bloc	420 RON + TVA	o singura data, la solicitarea raportului de evaluare
Apartament in vila	550 RON +TVA	
Casa si teren aferent	550 RON + TVA	
Teren	in functie de suprafata	

Asigurare imobil	Valoare	Frecventa
Polita PAD	20 EUR	anuala, incepand cu data utilizarii creditului
Polita facultativa	0.079%* val. evaluata imobil	

RNPM	Valoare	Frecventa
Inregistrare	87.60 RON	la acordarea creditului
Modificator/Prelungire	65.70 RON	la fiecare 5 ani
Radiere	43.80 RON	la finalizarea creditului

**** La calculul DAE s-au avut in vedere, suplimentar celor mentionate mai sus, urmatoarele: cursul de schimb (RON/EUR) de 4.95; imobilul achizitionat si adus in garantie de tip "apartament in bloc";

- Dobanda penalizatoare se calculeaza pe baza de procent fix de 3% care se adauga la Rata Dobanzii curente

- Comisionul de rambursare anticipata este 0, cu exceptia perioadelor cand rata dobanzii este fixa - caz in care comisionul de rambursare anticipata este 0.50% daca perioada de creditare ramasa este <1 an si 1% daca perioada de creditare ramasa este >1 an.

Valori indici de referinta pentru creditele in sold:

- Indicele de referinta ROBOR 6M are valoarea de 8.08%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie si 1 August pe toata durata creditului.

- Indicele de referinta EURIBOR 3M are valoarea de 0.267%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie, 1 Mai, 1 August si 1 Noiembrie pe toata durata creditului.

- Indicele de referinta ROBOR 3M pentru Credite are valoarea de 7.97%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie, 1 Mai, 1 August si 1 Noiembrie pe toata durata creditului.

- Indicele de referinta ROBOR 3M pentru Descoperit de cont are valoarea de 7.86%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie, 1 Mai, 1 August si 1 Noiembrie pe toata durata creditului.