

Credite de nevoi personale FARA GARANTII reale imobiliare (RON) - Dobanda FIXA									
Tip credit	Valoare credit (RON)	Rata dobanzii		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara (RON)	****DAE		Suma si perioada calcul DAE	
		FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu		
Standard si Refinantare maxim 60 luni	≤ 40.000	10.20%	9.60%	200	20	13.39%	12.73%	20,000 RON - 60 luni	
	intre 40.001 - 80.000	10.05%	9.45%			11.41%	10.76%		60,000 RON - 60 luni
	> 80.001	9.90%	9.30%			10.82%	10.17%		115,000 RON - 60 luni
*Refinantare - maxim 84 luni	≤ 40.000	10.20%	9.60%	-	20	12.78%	12.13%	20,000 RON - 84 luni	
	intre 40.001 - 80.000	10.05%	9.45%			11.22%	10.54%		60,000 RON - 84 luni
	> 80.001	9.90%	9.30%			10.72%	10.07%		115,000 RON - 84 luni
*Refinantare - maxim 120 luni	≤ 40.000	10.50%	9.90%	-	20	12.95%	12.31%	20,000 RON - 120 luni	
	intre 40.001 - 80.000	10.35%	9.75%			11.50%	10.85%		60,000 RON - 120 luni
	> 80.001	10.20%	9.60%			11.02%	10.37%		115,000 RON - 120 luni

Credite de nevoi personale FARA GARANTII reale imobiliare (RON) - Dobanda VARIABILA											
Tip credit	Valoare credit (RON)	Marja fixa		Rata dobanzii (**IRCC + Marja fixa)		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara (RON)	****DAE		Suma si perioada calcul DAE	
		FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu		
Standard si Refinantare maxim 60 luni	≤ 40.000	5.70%	5.10%	9.76%	9.16%	200	20	12.91%	12.52%	20,000 RON - 60 luni	
	intre 40.001 - 80.000	5.55%	4.95%	9.61%	9.01%			10.93%	10.28%		60,000 RON - 60 luni
	> 80.001	5.40%	4.80%	9.46%	8.86%			10.34%	9.69%		115,000 RON - 60 luni
*Refinantare - maxim 120 luni	≤ 40.000	5.70%	5.10%	9.76%	9.16%	-	20	12.16%	11.68%	20,000 RON - 120 luni	
	intre 40.001 - 80.000	5.55%	4.95%	9.61%	9.01%			10.69%	10.05%		60,000 RON - 120 luni
	> 80.001	5.40%	4.80%	9.46%	8.86%			10.22%	9.57%		115,000 RON - 120 luni

*Creditele de nevoi personale fără garanții reale imobiliare pe o perioadă mai mare de 5 ani se aplică doar pentru refinanțarea creditelor contractate înainte de 08.07.2020, fără acordarea de sumă suplimentară.

Credite de nevoi personale CU GARANTII reale imobiliare (RON) - Dobanda VARIABILA											
Tip credit	Valoare credit (RON)	Marja fixa		Rata dobanzii (**IRCC + Marja fixa)		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE	
		FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu		
Standard si Refinantare maxim 60 luni	≤ 150.000	3.75%	3.45%	7.81%	7.51%	1,000	-	8.82%	8.20%	150,000 RON - 60 luni	
	intre 150.001 - 300.000	3.60%	3.30%	7.66%	7.36%			8.52%	7.93%		300,000 RON - 60 luni
	intre 300.001 - 500.000	3.45%	3.15%	7.51%	7.21%			8.05%	7.73%		500,000 RON - 60 luni
	> 500.001	3.30%	3.00%	7.36%	7.06%			7.87%	7.55%		750,000 RON - 60 luni
*Refinantare - maxim 360 luni	≤ 150.000	4.05%	3.75%	8.11%	7.81%	-	-	8.66%	8.34%	150,000 RON - 360 luni	
	intre 150.001 - 300.000	3.90%	3.60%	7.96%	7.66%			8.44%	8.12%		300,000 RON - 360 luni
	intre 300.001 - 500.000	3.75%	3.45%	7.81%	7.51%			8.26%	7.93%		500,000 RON - 360 luni
	> 500.001	3.60%	3.30%	7.66%	7.36%			8.08%	7.76%		750,000 RON - 360 luni

*Creditele de nevoi personale cu garanții reale imobiliare pe perioadă mai mare de 5 ani se aplică doar pentru refinanțarea creditelor contractate înainte de 08.07.2020, fără acordarea de sumă suplimentară.

Credite imobiliare (RON) - Dobanda VARIABILA											
Tip credit	Valoare credit (RON)	Marja fixa		Rata dobanzii (**IRCC + Marja fixa)		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE	
		FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu		
Achizitie	≤ 400.000	3.00%	2.70%	7.06%	6.76%	600	-	7.47%	7.16%	300,000 RON - 360 luni	
	intre 400.001 - 800.000	2.85%	2.55%	6.91%	6.61%			7.29%	6.97%		600,000 RON - 360 luni
	> 800.001	2.70%	2.40%	6.76%	6.46%			7.12%	6.80%		850,000 RON - 360 luni
Achizitie "Eco Home"		2.70%	2.40%	6.76%	6.46%	600	-	7.13%	6.82%	500,000 RON - 360 luni	
Refinantare		2.25%		6.31%		-	-	6.65%		600,000 RON - 360 luni	

Credite imobiliare (EUR) - Dobanda VARIABILA										
Tip credit	Valoare credit (EUR)	Marja fixa		Rata dobanzii (**EURIBOR 6M + Marja fixa)		Comision analiza dosar (EUR)	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
		FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Achizitie	≤ 60.000	3.45%	3.00%	4.110%	3.660%	130	-	4.2945%	3.9859%	60,000 EUR - 360 luni
Refinantare		2.85%		3.510%		-	-	3.7231%		100,000 EUR - 360 luni

Descoperit de cont (RON) - Dobanda VARIABILA									
Tip credit	Marja fixa		Rata dobanzii (**IRCC + Marja		Comision analiza dosar	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
	FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Descoperit de cont / overdraft	7.98%		12.03%		-	-	12.68%		10,000 RON - 3 luni

Informatii suplimentare:

**Indicele de referinta IRCC pentru Credite are valoarea de 4.06%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Ianuarie, 1 Aprilie, 1 Iulie si 1 Octombrie pe toata durata creditului.

**Indicele de referinta IRCC pentru Descoperit de cont are valoarea de 4.05%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Ianuarie, 1 Aprilie, 1 Iulie si 1 Octombrie pe toata durata creditului.

***Indicele de referinta EURIBOR 6M are valoarea de 0.66%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie si 1 August pe toata durata creditului.

**** Alte costuri incluse in DAE:

Evaluare imobil	Valoare	Frecventa
Apartament in bloc	420 RON + TVA	o singura data, la solicitarea raportului de evaluare
Apartament in vila	550 RON + TVA	
Casa si teren aferent	550 RON + TVA	
Teren	in functie de suprafata	

Asigurare imobil	Valoare	Frecventa
Polita PAD	20 EUR	anuala, incepand cu data
Polita facultativa	0.079%* val. evaluata imobil	utilizarii creditului

RNPM	Valoare	Frecventa
Inregistrare	87.60 RON	la acordarea creditului
Modificator/Prelungire	65.70 RON	la fiecare 5 ani
Radiere	43.80 RON	la finalizarea creditului

**** La calculul DAE s-au avut in vedere, suplimentar celor mentionate mai sus, urmatoarele: cursul de schimb (RON/EUR) de 4.95; imobilul achizitionat si adus in garantie de tip "apartament in bloc";

· Dobanda penalizatoare se calculeaza pe baza de procent fix de 3% care se adauga la Rata Dobanzii curente

· Comisionul de rambursare anticipata este 0, cu exceptia perioadelor cand rata dobanzii este fixa - caz in care comisionul de rambursare anticipata este 0.50% daca perioada de creditare ramasa este <1 an si 1% daca perioada de creditare ramasa este >1 an.

Valori indici de referinta pentru creditele in sold:

· Indicele de referinta ROBOR 6M are valoarea de 8.08%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie si 1 August pe toata durata creditului.

· Indicele de referinta EURIBOR 3M are valoarea de 1.641%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie, 1 Mai, 1 August si 1 Noiembrie pe toata durata creditului.

· Indicele de referinta ROBOR 3M pentru Credite are valoarea de 8.20%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie, 1 Mai, 1 August si 1 Noiembrie pe toata durata creditului.

· Indicele de referinta ROBOR 3M pentru Descoperit de cont are valoarea de 8.10%. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie, 1 Mai, 1 August si 1 Noiembrie pe toata durata creditului.