

Campanie de refinantare pentru credite imobiliare

I. Durata campaniei:

- Campania este valabila in perioada 20 august – 31 decembrie 2020

II. Conditii campanie:

- Se adreseaza persoanelor fizice care doresc refinantarea creditului imobiliar, care a avut drept scop achizitionarea unui imobil, si care la momentul initierii campaniei pot fi clienti sau non-clienti ai Garanti Bank S.A;
- Oferta este valabila pentru clientii care solicita Bancii, in perioada campaniei, un credit de refinantare a creditului imobiliar;
- Oferta nu se adreseaza refinantarilor creditelor contractate la Garanti Bank S.A.;
- Oferta este valabila numai pentru clientii care incaseaza drepturile salariale la Garanti Bank S.A.
- In situatia in care Imprumutatul nu mai incaseaza drepturile sale salariale in conturile deschise la Garanti Bank S.A pentru o perioada de doua luni calendaristice consecutive, se va aplica rata dobanzii din oferta standard, conform contractului;

III. Caracteristici campanie:

- Dobanda variabila:
 - Indice de referinta: IRCC 3M
 - Marja: 2.55%
- Comision de administrare: 0 Lei
- Comision de analiza: 0 Lei
- Asigurarea de viata: inclusa

Costurile aplicate comparativ cu oferta standard:

	Virament salarial	Moneda	Indicele de referinta*	Marja	Rata dobanzii (indice + marja)**	Comision de analiza dosar	Comision de administrare lunara	DAE
Oferta Campanie	Da	Lei	IRCC 3M	2.55%	4.96%	0 Lei	0.00%	5.32%
Oferta Standard	Nu	Lei	IRCC 3M	4.02%	6.43%	600 Lei	0.02%	7.15%

Exemplu de calcul DAE:

Dobanda Anuala Efectiva (DAE) este de 5.32%/an*** pentru un credit imobiliar in valoare de 225,000 Lei pe o perioada de 360 luni, cu rambursare in rate egale. Dobanda este 4.96 %/an, variabila, formata din IRCC la 3 luni + marja bancii 2.55%, comisionul de analiza este 0 lei, iar comisionul de administrare lunar este 0 lei. Valoarea ratei lunare este 1,202.35 Lei, iar valoarea totala platibila 443,751.07 Lei;

*Valoare IRCC 3M la data de 20.08.2020 este 2.41%

**Rata dobanzii se modifica la fiecare 1 Ianuarie, 1 Aprilie, 1 Iulie si 1 Octombrie in functie de evolutia indicelui de referinta.

***Valoarea totala platibila si DAE includ si costurile legate de: politele de asigurare, evaluarea imobilului adus in garantie, publicitatea ipotecilor mobiliare in AEGRM, comisioane pentru procesarea ordinelor de plata. Detalii despre structura de costuri (dobanzi, comisioane, alte taxe) se regasesc pe site-ul www.garantibbva.ro .

IV. Acceptarea ofertei:

- Oricand pe perioada derularii, Campania va putea inceta inainte de termen, in baza deciziei Garanti Bank S.A. sau in caz de forta majora. In situatia aparitiei vreunui din aceste cazuri, Garanti Bank S.A. va informa participantii pe website-ul oficial „www.garantibbva.ro”, in cel mai scurt timp posibil.
- Se considera oferta acceptata la momentul semnarii documentelor, care atesta intentia de contractare a creditului.